DIOKI d.d. u stečaju
Zagreb, Čulinečka cesta 252
OIB: 71451172026

Predsjednik Odbora vjerovnika
Ivica Ratković

U Zagrebu, 5. studenog 2026. godine

Sudac Vesna Sremac Šoštar
Stečajni upravitelj Marija Vujčić Turkulin
Članovi Odbora – predstavnici vjerovnika:
Renata Vugrinčić za Grad Zagreb
Damir Drlić za RH MF Porezna uprava

P O Z I V
za sjednicu Odbora vjerovnika

Sazivam sedamnaestu sjednicu Odbora vjerovnika DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinička cesta 252, za dan 11. studenoga 2026. godine u 13,00 sati koje će se održati u stečajnom uredu na adresi Avenija Marina Držića 4, III kat, soba 333.

Za Odbor vjerovnika predlažem slijedeći dnevni red:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase

2. Prijedlog Odboru vjerovnika za davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za namjeravanu treću djelomičnu diobu (sukladno članku 183. stavak 3. Stečajnog zakona, N.N. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12)

Ivica Ratković

Ivica Ratković

DIOKI d.d. u stečaju
Čulinečka cesta 252, Zagreb
OIB: 71451172026

Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
P.p. 369
Tel: 01 6113-225, 6119-692
e-mail:stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 5. studeni 2026. godine

ODBOR VJEROVNIKA

PREDMET: Izvješće stečajne upraviteljice za Odbor vjerovnika s prijedlogom odluka

Na prijedlog stečajne upraviteljice, predsjednik Odbora vjerovnika sazvao je 17. sjednicu Odbora vjerovnika DIOKI d.d. u stečaju za dan 11. studenoga 2026. godine s predloženim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase

2. Prijedlog Odboru vjerovnika za davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici za namjeravanu treću djelomičnu diobu (sukladno članku 183. stavak 3. Stečajnog zakona, N.N. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12)

Tijekom proteklog razdoblja od održanog zadnjeg Odbora vjerovnika na kojem je, između ostalog donijeta i odluka o drugoj djelomičnoj diobi vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, nastavljeno je s prodajom čestica u vlasništvu stečajnog dužnika sve putem usmenih javnih dražbi na Sudu. U ovom momentu još uvijek nisu prodane sve čestice, ali je u međuvremenu završilo cjelokupno usklađenje Katastra i Gruntovnice i provedena parcelacija kojom su u zemljišnim knjigama sada definirani i upisani putovi koji vode do pojedinačnih čestica. Rješavanje putova naročito je važan preduvjet kod prodaja te sada provodimo prema zahtjevima novih vlasnika (a što im je ranije već obećano) davanje prava služnosti u pojedinačnim opsezima, uz prethodne suglasnosti razlučnih vjerovnika. Putevi su ranije bili sastavni dio najveće čestice od 301.775 m2 koja se vodila kao zk.č. 6915/1.

Prodaje pojedinih čestica započele su od 2019. godine, održano je niz javnih usmenih dražbi na Sudu, za pojedine čestice i preko deset dražbi jer nije bilo interesa, a cjelokupni tijek prodaje sadržan je u sudskom stečajnom spisu i izvješćima stečajne upraviteljice. Cijelo vrijeme do sada imali smo u prostorima najmoprimce čiji je broj fluktuirao, međutim od prošlog mjeseca više nemamo niti jednog najmoprimca na preostalim neprodanim česticama, niti se pojavio potencijalni interes. Trenutno su neprodane slijedeće čestice:

k.č.	z.k.uložak	oznaka zemljišta	površina m2	razlučni vjerovnici
6915/73	23699	put	12.708	HBOR, PROSPERUS ULAGANJA,ODVJETNIČKO DR.
6915/74	23699	put	1.747	HBOR, PROSPERUS ULAGANJA,ODVJETNIČKO DR
6915/75	23699	put	6.140	HBOR, PROSPERUS ULAGANJA,ODVJETNIČKO DR
6195/76	23699	put	7.096	HBOR, PROSPERUS ULAGANJA,ODVJETNIČKO DR
6915/84	23699	put	5797	HBOR, PROSPERUS ULAGANJA,ODVJETNIČKO DR
6915/93	23699	put	3.448	HBOR, PROSPERUS ULAGANJA,ODVJETNIČKO DR
6915/101	23699	trafostanica i dvorište	373	HBOR, PROSPERUS ULAGANJA,ODVJETNIČKO DR
6915/106	23699	trafostanica i dvorište	101	HBOR, PROSPERUS ULAGANJA, ODVJETNIČKO DR
6915/109	23699	put	2.297	HBOR, PROSPERUS ULAGANJA,ODVJETNIČKO DR
3754	109704	tvorničko dvorište	69.204	HBOR, PROSPERUS ULAGANJA,ODVJETNIČKO DR

U pregledu su navedene površine čestica, kao i razlučni vjerovnici koji imaju založna prava upisana u Zemljišnim knjigama. Sva tri razlučna vjerovnika upisana su na svim neprodanim česticama po istom redoslijedu, uz bitnu napomenu da je prvi upisani vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak u prethodnim prodajama u cijelosti namiren o čemu je dao i pisanu izjavu Sudu, ali još nije brisan u Zemljišnim knjigama, što sam u redovnim izvješćima objasnila. Dakle, na neprodanim česticama stvarno su ostala još dva razlučna vjerovnika.

Trenutno su zadnje prodane čestice 6915/71 i 6915/116 na trinaestoj javnoj dražbi, Rješenja još nisu pravomoćna i nekretnine nisu predane u posjed. Na čestici 6915/71 je rasklopište koje je bilo za cijeli prostor DIOKI-a te predajom u posjed čestice konačno ćemo moći riješiti pitanje opskrbe i naplate struje putem stečajnog dužnika.

Osim nabrojenih neprodanih čestica sada je moguće prodavati i česticu z.k.č. 6887/17, pašnjak, površine 167 m2, k.o. 999901 Grad Zagreb, izvan kompleksa Dioki d.d u stečaju uz ogradu. Za česticu je napravljena procjena vrijednosti, a prethodno je susjedno društvo KMAG d.o.o. bilo pokrenulo tužbu radi prava prvokupa i prava služnosti temeljem Ugovora iz 2005. godine. Postupak je pravomoćno završen. Izvan ograde DIOKI d.d. postoji još manjih suvlasničkih dijelova za koje ćemo vjerojatno teško imati kupca.

U troškovima stečajnoga postupka i ostalih obveza stečajne mase i dalje imamo dugovanje, odnosno zaostatke u plaćanju za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, što nismo od najmova ranije uspjeli namiriti. Međutim, dug za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda sada može iznositi po našim obračunima cca 50.000 Eur. Usklađenje s Gradom još nije završeno jer nisu proveli umanjenja za sve prodane čestice, kao niti redovno godišnje umanjenje zbog stečajnog postupka bez poslovanja. Da je usklađenje završeno mogli bi platiti i te troškove. Ostale troškove uredno plaćamo, uz napomenu da smo i sve dugovanje za PDV podmirili, te sada PDV plaćamo mjesec za mjesec.

Nastavno na opisanu situaciju navodim da račun stečajnog dužnika fluktuira iz dana u dan jer još uvijek HEP račune fakturira na DIOKI d.d. u stečaju, a stečajni dužnik onda fakturira svim pojedinim potrošačima kojih trenutno ima 18. Bitno će nam olakšati situaciju kad česticu

6915/71 predamo novom vlasniku i riješimo se rasklopišta preko kojeg se opskrbljuje električna energija. Međutim, ocjenjujem da 700.000,00 Eur je raspoloživo za diobu stečajnim vjerovnicima sada, a što je prihvatljivije rješenje da se podijeli, a ne da se čeka završetak prodaje svih čestica pa da se onda sve zajedno dijeli.

Odboru vjerovnika predlažem donošenje slijedećih odluka:

Ad 1) Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase.

Ad 2) Temeljem članka 183. stavak 3. Stečajnog zakona (N.N. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za treću djelomičnu diobu stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 700.000,00 Eur.

Stečajna upraviteljica:
Marija Vujčić Turkulin

MARIJA VUJČIĆ TURKULIN

Digitally signed by MARIJA VUJČIĆ TURKULIN
Date: 2026.11.06 13:30:15 +01'00'

DIOKI d.d. u stečaju
Čulinečka cesta 252
Zagreb

Posl. br. St-1984/13

U Zagrebu, 11. studenog 2026. god.

ZAPISNIK

sa 17. sjednice Odbora vjerovnika stečajnog dužnika DIOKI d.d. u stečaju, Čulinečka cesta 252, Zagreb održane dana 11. studenog 2026. godine, u uredu stečajnog upravitelja.

Utvrđuje se da su nazočni slijedeći članovi Odbora vjerovnika:
Ivica Ratković, predstavnik vjerovnika bivših zaposlenika, predsjednik Odbora
Ivana Filipović Čurčija, predstavnik vjerovnika Grada Zagreba
Damir Drlić, predstavnik vjerovnika RH Ministrastvo financija, Porezna uprava

Ostali nazočni:
Vesna Sremac Šoštar, sudac
Marija Vujčić Turkulin, stečajna upraviteljica

Dnevni red iz Poziva:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase
2. Prijedlog Odboru vjerovnika za davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za namjeravanu treću djelomičnu diobu (sukladno članku 183. stavak 3. Stečajnoga zakona, N.N. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12)

Odbor vjerovnika jednoglasno prihvaća predloženi dnevni red.

Prelazi se na dnevni red:

Ad/1 Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Stečajna upraviteljica usmeno je iznijela i dodatno kratko obrazložila Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kao i radnjama tijekom razdoblja od zadnje sjednice Odbora vjerovnika, a što su članovi Odbora primili u pisanom obliku uz Poziv za današnju sjednicu.

Izvješće je jednoglasno primljeno na znanje i prihvaćeno.

Ad/2 Prijedlog donošenja odluke o trećoj djelomičnoj diobi vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

Temeljem iznijetog u pisanom Izvješću od strane stečajne upraviteljice, te na tu temu rasprave i zauzimanja stava, Odbor vjerovnika jednoglasno donosi odluku:

Temeljem članka 183. stavak 3. Stečajnog zakona (N.N. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za treću djelomičnu diobu i njezinu provedbu stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 700.000,00 Eur.

Članovi Odbora vjerovnika:

Ivica Ratković, predsjednik Odbora

Ivana Filipović Čurčija, član Odbora

Damir Drljić, član Odbora

Marija Vujčić Turkulin,
stečajna upraviteljica

Vesna Sremac Šoštar,
sudac

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK

KLASA: 701-01/25-001/78
URBROJ: 251-01-41/026-26-17
Zagreb, 09. studeni 2026.

Na temelju odredbe članka 7. stavka 1. Zakona o Gradu Zagrebu (Narodne novine 62/01, 125/08, 36/09, 119/14, 98/19 i 144/20) i odredbe članka 67. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21-pročišćeni tekst i 16/22), dajem

P U N O M O Ć

kojom ovlašćujem **Ivanu Filipović Čurčiju, dipl. iur.**, službenici Grada Zagreba, Stručne službe Gradske uprave, s položenim pravosudnim ispitom, da u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. St-1984/13, nad stečajnim dužnikom DIOKI d.d. u stečaju, OIB: 71451172026, Zagreb, sudjeluje u radu Odbora vjerovnika i da u tom Odboru zastupa interese Grada Zagreba.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA

Tomislav Tomašević, mag.pol.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ZAGREB GRADONAČELNIK GRAD ZAGREB